

**Projekt
Gesundheitscampus Prinz-Regent,
Wohlfahrtstraße 110
in
Bochum**

Ingenieurleistungen
Ausführungsplanung der Sanierung

Leistungsbeschreibung

1 SITUATION, UNTERSUCHUNGSGEBIET UND AUFGABENSTELLUNG

Die Projekt Wohlfahrtstraße GmbH, eine Tochtergesellschaft der Stadt Bochum, beabsichtigt in Kooperation mit der Stadt Bochum, im Stadtteil Bochum-Wiemelhausen den Bebauungsplan Nr. 0983 – Gesundheitscampus Prinz-Regent-Straße – umzusetzen. Der räumliche Geltungsbereich ist der „Anlage 2.1 - Geltungsbereich und Strukturkonzept“ zu entnehmen.

Bei der Fläche handelt es sich um die ehemalige Betriebsfläche der Tiefbauzeche „Prinz-Regent“, Kokerei und des späteren Gaskraftwerkes an der Prinz-Regent-Straße in Bochum. Diese soll als Gewerbefläche reaktiviert werden. Es wurde ein Strukturkonzept erstellt (Anlage 2.1), welches folgend in den Bebauungsplan aufgehen soll.

Der Standort befindet sich südlich des Bochumer Stadtzentrums und im Süden des Stadtteils Bochum-Wiemelhausen. Die Grenze im Westen bildet die etwa in Nord-Süd-Richtung verlaufende Straße Königsallee L551. Im Norden verläuft die unmittelbar angrenzende Bundesautobahn BAB448.

Die Prinz-Regent-Straße ist hier die Verlängerung der Berneckerstraße, die nach Westen von der Königsallee L551 abzweigt. Das Untersuchungsgebiet umfasst mehrere zusammenhängende Flurstücke (55, 71, 73, 83, 156, 164, 165, 206, 214, 237, 244, 245) an der Prinz-Regent-Straße in Bochum-Wiemelhausen (Gemarkung Wiemelhausen, Flur 18).

Das unregelmäßig begrenzte Untersuchungsgebiet hat eine maximale Längsausdehnung von etwa 670 m in West-Ost-Richtung und etwa 360 m in Nord-Süd-Richtung und umschließt eine Gesamtgrundstücksfläche von etwa 8,2 ha.

Das Gelände bildet weitestgehend eine ebene Fläche auf Höhen zwischen +120 mNN und +123 mNN, fällt im Norden zur Autobahn BAB448 auf Höhen zwischen +117 mNN und +119 mNN ab.

Es sind folgende Leistungen anzubieten:

- **Grundlagenermittlung**
Klärung der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung, Ermitteln der Planungsrandbedingungen, Auswertung der vorhandenen Unterlagen und Integration der Ergebnisse in die Ausführungsplanung.
- **Erstellung der Ausführungsplanung**
Erarbeiten der Ausführungsplanung nebst Bodenmanagementkonzept auf Grundlage des Sanierungsplanes (Anlage 2.3 Verbindlichkeitserklärung Gesundheitscampus Prinz-Regent der Stadt Bochum) sowie der Boden- und Bodenluftuntersuchungen aus der Sanierungsuntersuchung und der Untersuchungen zur Ausführungsplanung und der weiteren Rahmenbedingen, die dem Untersuchungsgebiet unterliegen, unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsreifen Lösung inkl. zeichnerischer Darstellung, Erläuterungen und zur Objektplanung gehörigen Berechnungen mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben einschließlich Detailzeichnungen.
- **Erstellung von Gutachten und Fachbeiträgen**
Erstellung von Gutachten und Fachbeiträgen, die in die Ausführungsplanung zu integrieren sind.

- **Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe**
Erstellung / Lieferung von technischen Vergabeunterlagen auf Basis des Sanierungsplanes und der Ausführungsplanung mit allen wesentlichen Randbedingungen und Nebengewerken und limitierenden Faktoren. Angebotsprüfung, Preisspiegelerstellung, Beantwortung von Bieterfragen, Führen von Bietergesprächen, Abgleich Kostenschätzung, Erstellung / Lieferung von Textbausteinen zur AG-seitigen Erstellung eines Vergabevermerkes und Mitwirkung bei der Beauftragung.
- **Bodenuntersuchungen**
Bodenuntersuchungen gem. EBV, die für die detaillierte Ausführungsplanung benötigt werden. Hier ist anhand der Sanierungsuntersuchung ein Untersuchungskonzept zu entwickeln, die Geländearbeiten vorzunehmen sowie die chemischen Analysen gem. EBV und die Bewertung durchzuführen und dies in die Ausführungsplanung sowie das Bodenmanagementkonzept einzupflegen.

Weiterhin sind Baugrunduntersuchungen hinsichtlich der Bewertung des Baugrundes sowie der Konzeption und der Planung der Baugrundherrichtung für die spätere Nutzung durchzuführen, Planungen hinsichtlich evtl. Kampfmitteluntersuchungen auszuführen und diese mit den zuständigen Behörden abzustimmen und diese in die Ausführungsplanung sowie das Bodenmanagementkonzept einzupflegen.

Die Leistungen sind unter Einhaltung der einschlägigen gesetzlichen Vorschriften sowie der allgemein anerkannten Regeln der Technik zu erbringen.

Das detaillierte Leistungsspektrum über die angefragten Leistungen sind dem beigefügten Leistungsverzeichnis nebst Anlagen zu entnehmen.

- Anlage 2.1 Geltungsbereich und Strukturkonzept
- Anlage 2.2 Gesundheitscampus Prinz-Regent Sanierungsplan
- Anlage 2.3 Verbindlichkeitserklärung Gesundheitscampus Prinz-Regent der Stadt Bochum